

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.1/28-01-19
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 21/2019

Περίληψη:

Έγκριση ανάκλησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου της κας Αφροδίτης Νόλκα στην περιοχή «Κερασιά», επί της νησίδας, στη Νάουσα, λόγω θανάτου και μη ύπαρξης κληρονομικής διαδοχής στο δικαίωμα.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 28η του μηνός Ιανουαρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1192/24-01-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 22 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Τζουβάρας Βασίλειος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Ορδουλίδης Θωμάς
- 10.Κουτσογιάννης Νικόλαος
11. Μαλάκη – Δελητζάκη Αθηνά
- 12.Αποστόλου Απόστολος
- 13.Μάντσιος Δημήτριος
- 14.Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
- 15.Τορορή Μαρία
- 16.Καραμπατζός Αναστάσιος
- 17.Μπαλατατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
- 18.Βασιλείου Γεώργιος
- 19.Τσαγκαλίδου – Τσεχελίδου Παρθένα
20. Βαδόλας Εμμανουήλ
21. Ρίζος Δημήτριος
22. Καλδάρης Κωνσταντίνος
23. Καρτσιούνης Γεώργιος
24. Λακηνάνος Αγγελάκης
25. Πασχούλα Χρυσούλα
26. Δουλδούρη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Μάμαλης Χρήστος
3. Τάκη Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
4. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Γιαννούλης Ιωάννης
7. Τριανταφύλλου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 6. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 3. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 5. Τομπουλίδου Ζωγράφω | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 6. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 7. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 8. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Τζουβάρας, Δουλδούρη προσήλθαν μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.

Οι κ.κ. Καλδάρης, Πασχούλα προσήλθαν κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

Οι κ.κ. Τζουβάρας, Μπίλης, Βασιλείου, Καλδάρης αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση και πριν τη λήψη απόφασης για την έκδοση ψηφίσματος και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Παντζαρτζίδης, Ορδουλίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στα προ ημερήσιας διάταξης θέματα.

Η κα Πασχούλα ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η κα Τορορή αποχώρησε μετά την ψήφιση του 7^{ου} θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Αποστόλου Παντζαρτζίδης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Μπαλτατζίδου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 15^{ου} θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Μάντσιος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 17^{ου} θέματος και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αριθ. 769/18-01-2019 εισήγηση του γραφείου αδειών και εμπορίου, η οποία είχε ως εξής:

Θέμα : Έγκριση ανάκλησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου της κας Αφροδίτης Νόλκα στην περιοχή «Κερασιά», επί της νησίδας , στη Νάουσα, λόγω θανάτου και μη ύπαρξης κληρονομικής διαδοχής στο δικαίωμα.

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 73,94, 95 του Ν. 3852/2010 περί πρόσθετων αρμοδιοτήτων που περιέχονται στους δήμους.

Τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου της Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013/2016»

Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/14.4.2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

Την υπ' αρ. 16/1.2.1979 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας «χορήγηση άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου στον Νόλκα Παντελή.

Την υπ' αριθ. 2450/24.02.1990 απόφαση μεταβίβασης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου του Νομάρχη Ημαθίας στην Νόλκα Αφροδίτη.

Την υπ' αρ. 3964/4.4.1990 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας με την οποία μετατράπηκε η παραπάνω άδεια σε άδεια λιανικής πώλησης σιγαρέτων, για λόγους υγείας.

Την υπ' αρ. 301/21.01.1997 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας με την οποία μετατράπηκε η παραπάνω άδεια της Αφροδίτης Νόλκα σε άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου, για το λόγο ότι συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις.

Το από 25/06/2008 ιδιωτικό μισθωτήριο συμβόλαιο της εκμίσθωσης της παραπάνω άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου.

Την υπ' αρ. 24982/18.12.2018 αίτηση – υπεύθυνη δήλωση αναγγελίας θανάτου της Αφροδίτης Νόλκα του Αποστόλου.

. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω:

Με την υπ' αρ. 16/1.2.1979 απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας, χορηγήθηκε άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου στον Νόλκα Παντελή, κάτοικο Νάουσας.

Ακολούθως, με την υπ' αρ. 2450/24.02.1990 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας εγκρίθηκε η μεταβίβαση της άδειας εκμετάλλευσης του αποθανόντος Νόλκα Παντελή στην σύζυγό του Αφροδίτη Νόλκα, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρθρ. 6 και 18 του Ν.Δ. 1044/1971, των αρθρ. 5, 7 και 8 του Ν. 1043/1980 και του αρθρ. 10 του Ν.1416/1984 γιατί υπήρχε νόμιμο δικαίωμα διαδοχής.

Ακολούθως, η παραπάνω άδεια μετατράπηκε (3964/4.4.1990 Ν.Α.ΗΜΑΘΙΑΣ) για λόγους υγείας σε άδεια λιανικής πώλησης σιγαρέτων.

Στις 25/06/2008 υπογράφεται το τελευταίο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου μεταξύ της κ. Αφροδίτης Νόλκα και της κ. Στέλλας Στρούμπου, με διάρκεια μίσθωσης έως 24/06/2015.

Με την υπ' αρ. 24982/18.12.2018 αίτηση –αναγγελία θανάτου, η Αθηνά Νόλκα του Παντελή, κάτοικος Νάουσας, αναγγέλλει τον θάνατο της μητέρας της Αφροδίτης Νόλκα του Αποστόλου, κατόχου της υπ'αρ. 301/21.01.1997 άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου που βρίσκεται στη νησίδα της οδού Σπ. Λαναρά, στην περιοχή «Κερασιά» του Δήμου Ηρ. Πόλης Νάουσας. Ο θάνατος της κ. Αφροδίτης Νόλκα επήλθε στις 18/04/2018, σύμφωνα με το Απόσπασμα Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου το οποίο και μας κατατέθηκε με τα λοιπά δικαιολογητικά.

Με την από 18/12/2018 Υπεύθυνη Δήλωσή της, η κ. Νόλκα Αθηνά δηλώνει ότι δεν υπάρχει νόμιμος φυσικός κληρονόμος της υπ' αρ. 301/21.01.1997 άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου της κ. Αφροδίτης Νόλκα.

Στο σημείο αυτό να επισημάνουμε ότι σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξης της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τα τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο (περίπτ. 7 της υποπαρ. ΣΤ.2 του πρώτου άρθρου του Ν. 4093/12, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α' (ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014). Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής δεν έχει περαιτέρω δικαίωμα εκμετάλλευσης του περιπτέρου και συνεπώς πρέπει να το παραδώσει στο

δήμο .

Με βάση τα παραπάνω και επειδή το τελευταίο μισθωτήριο συμβόλαιο του περιπτέρου έχει λήξει από τις 24/06/2015 και δεν συντρέχουν λόγοι κληρονομικής διαδοχής στο ανωτέρω δικαίωμα:

Εισηγούμαι την έγκριση της ανάκλησης της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου της κας Αφροδίτης Νόλκα του Παντελή που βρίσκεται στη νησίδα της οδού Σπ. Λαναρά, στην περιοχή «Κερασιά» του Δήμου Ηρ. Πόλης Νάουσας, λόγω θανάτου και μη ύπαρξης κληρονομικής διαδοχής στο δικαίωμα».

Ο Δήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας
Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα επτά (17) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Καρανάσιος, Λαζαρίδου, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Βαδόλας, Ρίζος, Καρτσιούνης, Λακηνάνος, Πασχούλα, Δουλδούρη.

Οι κ.κ. Μπίλης, Τζουβάρας, Βασιλείου, Καλδάρας, Παντζαρτζίδης, Αποστόλου, Μάντιος, Τορορή, Μπαλατζίδου απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τη νομοθεσία και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του Δημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ανακαλεί την άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου της κας Αφροδίτης Νόλκα του Παντελή που βρίσκεται στη νησίδα της οδού Σπ. Λαναρά, στην περιοχή «Κερασιά» του Δήμου Ηρ. Πόλης Νάουσας, λόγω θανάτου και μη ύπαρξης κληρονομικής διαδοχής στο δικαίωμα.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **21/2019**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ